

BÁO CÁO TÓM TẮT ĐẦU TƯ

DỰ ÁN: CỬA HÀNG BÁN LẺ XĂNG DẦU VŨNG RÔ 3

I. GIỚI THIỆU CHỦ ĐẦU TƯ:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dầu khí Vũng Rô
2. Địa chỉ: Xã Hòa Tâm và xã Hòa Xuân Nam, huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
3. Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 1 số:3610433000035 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 19 tháng 01 năm 2013.
Người đại diện: Ông KIRILL KOROLEV, chức danh: Tổng Giám đốc.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu tư;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 03/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;
- Căn cứ Nghị định số 84/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;
- Căn cứ Quyết định số 1879/2007/QĐ-UBND ngày 08/7/2007 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành quy định xuất đầu tư, thực hiện ký quỹ đầu tư, hoàn trả ký quỹ đầu tư tạm thời trên địa bàn tỉnh Phú Yên;
- Căn cứ Quyết định số 368/2012/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và phân giao nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý;
- Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Quy hoạch: Rà soát, cập nhật, bổ sung Quy hoạch hệ thống cửa hàng xăng dầu trên địa bàn tỉnh Phú Yên đến năm 2020.

III. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ:

Hiện nay trong khu vực phường 7 mật độ dân cư khá dày đặc, nhu cầu tiêu thụ xăng dầu tương đối lớn, nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của nhân dân trong khu vực được thuận lợi và góp phần ổn định thị trường xăng dầu, nhất là tạo nguồn nhiên liệu ổn định khi có thiên tai lũ lụt xảy ra. Do đó, Công ty nhận thấy cần đầu tư một cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại khu vực này là cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của nhân dân địa phương.

Mặt khác, nhằm tạo đầu ra của sản phẩm nhà máy lọc dầu Vũng Rô được ổn định khi dự án đi vào hoạt động và tạo được uy tín, thương hiệu trên

thị trường. Công ty TNHH Dầu khí Vũng Rô đã khảo sát, tìm hiểu thị trường tiêu thụ và xin mạnh dạng đề xuất kính trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ban ngành liên quan cho phép Công ty được đầu tư một cửa hàng bán lẻ xăng dầu với quy mô cấp III tại góc ngã tư đường Hùng Vương và đường Điện Biên Phủ kéo dài, Phường 7, TP.Tuy Hòa.

IV. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ:

Xây dựng một cửa hàng bán lẻ xăng dầu với quy mô cấp III nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu thụ của nhân dân địa phương tại khu vực này. Đồng thời, tạo đầu ra của sản phẩm nhà máy lọc dầu Vũng Rô được ổn định khi dự án đi vào hoạt động và góp phần tạo thương hiệu sản phẩm của Nhà máy. Qua đó, góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty và giải quyết việc làm cho lao động địa phương, tăng nguồn thu ngân sách cho tỉnh góp phần đất nước ngày càng giàu đẹp, văn minh. Đồng thời, góp phần thị trường xăng dầu được ổn định.

V. ĐỊA ĐIỂM VÀ DIỆN TÍCH ĐẦU TƯ:

- Địa điểm: Góc ngã tư đường Hùng Vương và đường Điện Biên phủ kéo dài, Phường 7, TP.Tuy Hòa.

- Diện tích đầu tư: khoảng $300m^2$

VI. QUY MÔ ĐẦU TƯ: Xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu cấp III với tổng dung tích bồn chứa $75m^3$, có 3 cột bơm (loại 2 vòi bơm).

VII. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ: Xây dựng mới cửa hàng bán lẻ xăng dầu với quy mô cấp III.

VIII. GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ:

1. Giải pháp kiến trúc và vật liệu:

Do công trình là thể loại nhà công cộng dịch vụ nên đòi hỏi về tính thẩm mỹ và chi tiết kiến trúc cao nhưng do tính an toàn khi sử dụng công trình nên trong giải pháp vật liệu xây dựng cần phải sử dụng vật liệu xây dựng kết dính đảm bảo an toàn kết cấu hay vật liệu bao che phải phù hợp với từng hạng mục công trình nhằm đảm bảo sử dụng an toàn nhất.

2. Giải pháp thiết kế:

- Khu hành chính, bán hàng, dịch vụ và nhà nghỉ:

Nhà cấp 3, cao 2 tầng. Toàn bộ kết cấu công trình bằng bê tông cốt thép chịu lực chính. Móng bê tông cốt thép đá 1x2 vữa bê tông M200, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép; tường xây gạch trát vữa xi măng M50, sơn nước.

- **Nhà cột bơm:** Móng bê tông cốt thép đá 1x2 vữa bê tông M200; nền bê tông; cột bê tông, vì kèo thép lợp tole cao cấp.

- **Kho xăng dầu:** Các bể ngầm được xây dựng bằng đá chẻ dày 40cm, bên trong láng xi măng mác 75. Đáy bể được lót 1 lớp bê tông đá 4x6cm dày 10cm và 1 lớp bê tông đá 1x2cm dày 15cm bằng vữa bê tông mác 200 nhằm mục đích đề phòng sự có bể chứa rò, rỉ nhiên liệu ra ngoài gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh và thiệt hại về kinh tế.

- **Sân đường:** Sân đường bằng bê tông đá dăm 1x2 vữa xi măng M250, dày 25cm đổ tại chỗ, tạo dốc thoát nước mưa.

- **Tường rào:** Móng đá chẻ 15x20x25 vữa xi măng mác 75, tường xây gạch trát vữa xi măng M50, quét vôi.

3. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Hệ thống cấp điện:

Nguồn cấp điện sử dụng nguồn điện quốc gia qua lưới điện địa phương. Hệ thống điện được thiết kế và thi công lắp đặt theo đúng tiêu chuẩn quy định, đảm bảo an toàn trong sử dụng, đủ công suất phục vụ cho các nhu cầu chiếu sáng và vận hành các thiết bị máy móc. Ngoài ra, dự án trang bị thêm máy phát điện dự phòng để chiếu sáng và một phần hệ thống động lực, đảm bảo an toàn vận hành.

- Hệ thống cấp, thoát nước:

+ Sử dụng nước của Cty TNHH MTV cấp thoát nước Phú Yên cung cấp.

+ Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế đảm bảo thu thoát vào hệ thống nước thải của thành phố.

+ Xây dựng hệ thống nước thải theo đúng tiêu chuẩn quy định.

- Hệ thống phòng cháy, chữa cháy:

Dự án được lắp đặt trang bị hệ thống phòng cháy, chữa cháy theo đúng yêu cầu kỹ thuật của Bộ Công an nhằm đảm bảo an toàn về người và tài sản trong quá trình hoạt động khai thác và sản xuất. Đồng thời, bố trí và chuẩn bị các dụng cụ phòng cháy chữa cháy như bao cát, bình xịt,...

- Hệ thống chống sét:

+ Xây dựng hệ thống chống sét dùng hệ thống chống sét cổ điện từ các kim đặt trên các vị trí cao nhất của công trình, sau đó nối xuống cọc tiếp địa khi thi công.

+ Chống sét trực tiếp: thiết kế chống sét trực tiếp cho từng hạng mục công trình riêng lẻ để đảm bảo an toàn.

+ Chống sét lan truyền trên đường nguồn: Hệ thống nối đất thiết kế có giá trị điện trở tiếp đất <10 ôm.

+ Chống sét tĩnh điện: áp dụng cho bồn và cột bơm có điện trở tiếp đất <3 ôm.

IX. KINH PHÍ XÂY DỰNG:

Stt	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Phần xây dựng				1.160.000.000
	Mái che và nhà làm việc	M ²	100	3.600.000	360.000.000
	Sân bê tông dày 20cm mác 250	M ²	200	450.000	90.000.000
	Hạ tầng khác				500.000.000
	Hệ thống điện, PCCC và hệ thống chống sét				180.000.000
	Hệ thống cấp thoát nước				30.000.000
B	Thiết bị đầu tư				465.0000.000
	Bồn chứa 25m ³	Cái	03	80.000.000	240.000.000
	Cột bơm điện tử	Cái	03	75.000.000	225.000.000
C	Chi phí khác				150.000.000
	Tổng (A+B+C)				1.775.000.000
D	Dự phòng chi		15%		266.000.000
	Tổng mức đầu tư (A+B+C+D)				2.041.000.000
	Vốn lưu động				1.000.000.000
	Tổng mức đầu tư dự kiến				3.041.000.000

X. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ: Vốn tự có và vốn huy động khác.

XI. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN:

- Sau khi hoàn thành các thủ tục pháp lý và bàn giao mặt bằng Công ty sẽ tiến hành triển khai dự án.
- Thời gian xây lắp 8 tháng, sau đó đưa vào sử dụng.

XII. TỔ CHỨC QUẢN LÝ KINH DOANH:

Chủ đầu tư là Công ty TNHH Dầu khí Vũng Rô trực tiếp điều hành dự án cơ cấu tổ chức bộ máy như sau:

- Cửa hàng trưởng: 01 người
- Kế toán, thủ quỹ: 01 người

- Nhân viên bán hàng: 04 người.

XIII. HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN:

- Giải quyết việc làm cho lao động địa phương và tăng nguồn thu ngân sách tỉnh nhà.
- Tạo đầu ra sản phẩm của Nhà máy được ổn định và góp phần bình ổn thị trường xăng dầu.
- Thu hút khách du lịch và tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Đáp ứng nhu cầu tiêu thụ xăng dầu của nhân dân tại khu vực này với số lượng, chất lượng được đảm bảo.

IVX. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Từ những nội dung dự án nêu trên cho thấy dự án khả thi cho cả hai lĩnh vực kinh tế và xã hội.

Trên đây là báo cáo tóm tắt dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Vũng Rô của Công ty TNHH Dầu khí Vũng Rô kính trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở ngành liên quan cho phép Công ty được đầu tư dự án nêu trên.

CÔNG TY TNHH DẦU KHÍ



TỔNG GIÁM ĐỐC
KOROLEV KIRILL

